

Jaarrekening

VvE Aert van Neslaan IV (A5), gevestigd te Oegstgeest (MW30128)

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2025 balans	2024 balans
1. Debiteuren	-2.784,40	-595.948,93
2. Overlopende posten	1.877,28	11.889,71
2.1 Nog te ontvangen bedragen	0,00	10.012,43
2.2 Vooruitbetaalde bedragen	1.877,28	1.877,28
3. Tussenrekeningen	-98.689,95	-98.689,95
3.2 Tussenrekening schade	3.071,22	3.071,22
3.3 Tussenrekeningen	-101.761,17	-101.761,17
4. Liquide middelen	233.713,56	753.764,83
4.1 Banken	233.713,56	753.764,83
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	134.116,49	71.015,66

Jaarrekening

VvE Aert van Neslaan IV (A5), gevestigd te Oegstgeest (MW30128)

Balans

Passiva / Schulden / Credit	2025 balans	2024 balans
6. Eigen vermogen	28.355,93	28.392,23
6.1 Reservefonds algemeen	28.355,93	28.392,23
7. Crediteuren	20.359,40	20.559,40
8. Overlopende posten	2.324,60	2.324,60
8.1 Nog te betalen bedragen	2.324,60	2.324,60
10. Voorschotten stookkosten	37.393,86	0,00
10.2 Voorschotten seizoen 2	37.393,86	0,00
11. Exploitatieresultaat	19.739,43	19.739,43
11.1 Exploitatieresultaat	19.739,43	19.739,43
Berekend exploitatie resultaat	25.943,27	0,00
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	134.116,49	71.015,66

Jaarrekening

VvE Aert van Neslaan IV (A5), gevestigd te Oegstgeest (MW30128)

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2024 Werkelijk
13. Contracten	13.746,88	34.700,00	35.048,31
13.1 Installaties	0,00	1.200,00	1.125,46
13.2 Nuts	13.746,88	24.000,00	25.076,61
13.3 Overig	0,00	9.500,00	8.846,24
14. Onderhoudskosten	579,90	25.000,00	31.288,46
14.1 Dagelijks onderhoud	579,90	25.000,00	31.288,46
16. Verenigingskosten	125.326,83	271.479,00	255.213,78
16.1 Beheerkosten	2.910,54	24.466,20	5.454,16
16.2 Overig	259,89	2.700,00	5.446,82
16.2 Bijdrage hoofdsplitsing	122.156,40	244.312,80	244.312,80
TOTAAL Kosten / Debet	139.653,61	331.179,00	321.550,55
Opbrengsten / Credit	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2024 Werkelijk
11. VvE bijdragen	165.596,88	331.279,00	331.193,76
11.1 VvE bijdrage	165.140,64	330.279,00	330.281,28
11.2 Overige opbrengsten	456,24	1.000,00	912,48
12. Rente	0,00	-100,00	10.096,22
TOTAAL Opbrengsten / Credit	165.596,88	331.179,00	341.289,98

Jaarrekening

VvE Aert van Neslaan IV (A5), gevestigd te Oegstgeest (MW30128)

Resultatenrekening

	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2024 Werkelijk
Exploitatie resultaat			
Berekend exploitatieresultaat	25.943,27	0,00	0,00
Exploitatieresultaat	0,00	0,00	19.739,43
TOTAAL Exploitatie resultaat	25.943,27	0,00	19.739,43